



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania,
il Molise la Puglia e la Basilicata
Ente delegato dal Comune di Napoli
Via Marchese Campodisola, 21 – 80133 Napoli
Centralino 081-5692111 – fax 081-5519234
e-mail: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0017538-15/06/2017-USCITA

Alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio
Sito UNESCO - Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storia
c.a. arch. Luca d'Angelo
luca.dangelo@comune.napoli.it
unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

e p.c. Alla Soc. Capriello Vincenzo S.r.l.

All' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) ARES s.r.l. (Mandante)
Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (Mandante)

Oggetto: Grande Progetto Centro Storico di Napoli, Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2007/2015 – Obiettivo Operativo 6.2 – Affidamento dei lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Si trasmette, per il seguito di competenza il decreto provv.le di pari numero e data con il quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria di gara di cui al verbale Rep. n. 10682 del 24.07.2014 individuando, quale legittimato all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio la Soc. Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Villaricca (NA), alla Via Luigi Sturzo n.22, C.F. P.IVA 02696941216.

IL PROVVEDITORE
(Dott.Ing. Roberto DANIELE)

Il Capo Sezione
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA – MOLISE
SEDE CENTRALE NAPOLI
STAZIONE UNICA APPALTANTE
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

IL PROVVEDITORE

VISTO IL D.M. n. 145/2000
VISTO IL D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
VISTO IL D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. razione vigente temporis
VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. razione vigente temporis

PREMESSO

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in ottemperanza alla determina a contrarre n. 62 del 29.11.2013 ha chiesto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO - CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7 per l'importo complessivo di € 5.200.000,00 così distinto: € 4.773.000,00 per lavori a misura, comprensivo di € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso ed € 697.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE alla valutazione delle offerte si è proceduto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara;

CHE nella seduta di gara del giorno 24.07.2014, come da 4° verbale rep. n. 10682 redatto in pari data, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) – con sede in Napoli, alla Via Guglielmo san Felice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 - ARES S.r.l. (Mandante) con sede in Martina Franca (TA), alla Via Taranto n.10, C.F.e P.IVA02927780730 - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Caravelli n. 39, C.F. BCC NTN 57H09 L245I e P.IVA 00006311211, che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso), ancorché affetta da anomalia ai sensi e per gli effetti dell'art.86, comma 2, del decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i.;

CHE, a seguito dell'esame della documentazione giustificativa prodotta dall'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) da parte del RUP del Comune di Napoli Arch. Giancarlo Ferulano, coadiuvato dalla Commissione di gara, la predetta offerta è stata ritenuta congrua e pertanto nella seduta di gara del giorno 03.10.2014 la Commissione ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi

Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., l'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) – con sede in Napoli, alla Via Guglielmo san Felice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 - ARES S.r.l. (Mandante) con sede in Martina Franca (TA), alla Via Taranto n.10, C.F. e P.IVA02927780730 - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Caravelli n. 39, C.F. BCC NTN 57H09 L2451 e P.IVA 00006311211, giusta verbale rep.n.10749;

CHE, verificata la regolarità della procedura di gara, con D.P. n. 34828 in data 28.10.2014 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. rep. n. 10508 del 03.03.2014, rep. n. 10514 del 12.03.2014, rep. n. 10538 del 04.04.2014, rep. n. 10682 del 24.07.2014 e rep. n. 10749 in data 03.10.2014 e dichiarata definitivamente aggiudicataria dei lavori l'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso);

CHE con nota n. 8736 del 12.03.2015 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

CHE, trascorso un notevole tempo dall'aggiudicazione definitiva e dall'intervenuta efficacia, la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli in data 04.06.2016, nelle more della stipula del contratto di appalto, ha trasmesso l'informativa antimafia n. 98999 adottata in data 03.06.2016, ai sensi degli artt. 84, comma 4 e 91 del D.Lvo 159/2011, nei confronti della Società Lande S.p.A., con sede in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice n. 8, C.F. e P.I. 03456841216;

CHE questo Provveditorato ha interessato il RUP del Comune di Napoli per i successivi provvedimenti di competenza;

CHE con Decreto n. 0143693 del 12.08.2016 la suindicata Prefettura ha disposto, tra l'altro, che non ricorrono i presupposti per l'applicazione delle misure straordinarie di cui all'art. 32, comma 10, del D.L. 90/2014 nei confronti della Lande S.p.A.;

VISTO il parere ANAC AG68/15/AC del 21.10.2015 in base al quale "in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'adozione di un provvedimento interdittivo antimafia nei confronti della mandataria, qualora non sia stato ancora stipulato il contratto di appalto, deve indurre l'Amministrazione a revocare l'aggiudicazione definitiva";

VISTA la nota prot. n. 105979 dell'08.02.2017 con la quale il Comune di Napoli, a seguito dei pareri espressi dal Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. PG/2016/597450 del 15.07.2016 e n. PG/2016/99403 del 15.12.2016 e per i motivi in essi indicati, ha chiesto a questo Provveditorato di procedere alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto disposta con D.P. n. 34828 del 28.10.2014 a favore dell'ATI Lande S.r.l.(mandataria), ARES S.r.l. (mandante) e Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) ed alla contestuale riassegnazione dell'appalto;

CONSIDERATO

CHE l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il predetto D.P. n. 34828 ha legittimamente e definitivamente cristallizzato la graduatoria di gara e concluso le attività poste in capo a questa Amministrazione;

CHE in considerazione della sopravvenuta impossibilità di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario ATI Lande S.r.l.(mandataria), ARES S.r.l. (mandante) e Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) a seguito dell'intedittiva antimafia ostativa, della necessità rappresentata dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO di definire celermente il procedimento e

della volontà espressa *per facta concludentia* dalla stessa Amministrazione Comunale, si ritiene opportuno procedere allo scorrimento della graduatoria gara di cui al verbale Rep. n. 10748 del 3.10.2014;

CHE dal predetto verbale risulta seconda graduata la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Villaricca (NA), alla Via Luigi Sturzo n.22, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 75,60, per un importo complessivo di € 2.822.569,87= di cui € 2.716.069,62 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso, inferiore a quello offerto dall'originario legittimato;

RITENUTO che lo scorrimento dell'originaria e cristallizzata graduatoria di gara si pone in linea con l'esigenza di tutela dell'efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa evitando, nel rispetto dei principi fondamentali della materia, il più complesso e dispendioso percorso dell'indizione di una nuova gara con prezzi aggiornati;

CONSIDERATO che la Società Capriello Vincenzo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA n. 3672/63/01 rilasciata in data 28.11.2004 dalla società SOA CONSULT - Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG 2 classifica VII, richiesta per l'esecuzione dei lavori;

CHE gli Enti competenti, a norma dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, hanno confermato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate dalla suindicata impresa;

CHE la spesa dell'intervento trova copertura finanziaria all'esito dell'adozione di finanziamento da parte della Regione Campania denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR FESR Campania 2007/2013 e 2014/2020;

A TERMINI delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato

D E C R E T A

Art.1

Per le motivazioni riportate in premessa, con il presente provvedimento si prende atto della sopravvenuta impossibilità di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario ATI Lande S.r.l.(mandataria), ARES S.r.l. (mandante) e Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante), a seguito dell'intedittiva antimafia ostativa n. 0143693 del 12.08.2016 emessa dalla Prefettura di Napoli - Area I Ter OSP Antimafia;

Art. 2

Si dispone, con il presente provvedimento, lo scorrimento della graduatoria di gara di cui al verbale Rep. n. 10748 del 3.10.2014 individuando, quale legittimato all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO - CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7, a favore della Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Villaricca (NA), alla Via Luigi Sturzo n.22, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 75,60, per un importo complessivo di € 2.822.569,87= di cui € 2.716.069,62 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso, che è risultato in possesso dei requisiti di ordine speciale e di ordine generale richiesti dalla normativa vigente per l'assunzione dell'appalto, giusta documentazione agli atti dell'ufficio;

Art. 3

La spesa dell'intervento denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO" trova copertura all'esito dell'adozione di finanziamento da parte della Regione Campania – finanziamento POR FESR Campania 2007/2013 e 2014/2020.

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli ed è altresì trasmesso alla Società Capriello Vincenzo S.r.l ed alla società Lande s.p.A. (Capogruppo)..

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Roberto DANIELE)

L'estensore: Funzionario Amm/vo Contabile

Rag. Anna De Simone

Il Capo Sezione: Funzionario Amm/vo Contabile

Dott.ssa Maria Teresa Minicione

8

IL DIRIGENTE
(dott. arch. Giovanni DI MAMBRO)